

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 141 корпус 2 по ул. Плеханова, г. Тула

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3545,50 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3630,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,35 руб. с 1 м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	950903,10		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	117500,22		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-447936,98		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	502966,12		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				125674,20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м.	2,70	3545,50	114874,20	ежедневно
	Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1350,00	1	10800,00	в отопительный период
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		296,70	53522,91	1 раз в год, май
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2954,88	
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	72	2954,88	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
5.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				105800,00	
5.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00	ежедневно
5.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2	2500,00	5000,00	1 раз в год май
6.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3545,50	5105,52	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме	кв.м.	1,97	3545,50	83815,62	ежедневно
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	3545,50	75306,42	еженедельно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	3630,00	172497,60	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3545,50	32760,42	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	3545,50	191457,00	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				10000,00	
Сумма по дому					858894,57	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Морозов А.В.